



## LAFORET Immobilier Vitrolles

42 Avenue Denis Padovani

13127 Vitrolles

Tél. : 04.42.41.50.60

Fax : 04.42.41.50.61

Site web : <http://www.immobilier-vitrolles.com>

E-mail : [vitrolles@laforet.com](mailto:vitrolles@laforet.com)

### Maison individuelle 90 M<sup>2</sup> : 270 000 €\* - Ref. 50183910



#### Descriptif du bien :

EN EXCLUSIVITE : Votre agence LAFORET VITROLLES vous propose une MAISON sur 2 niveaux très lumineuse et bien entretenue dans secteur calme proche vieux village, comprenant : grand séjour de 39 m<sup>2</sup> environ, cuisine et salle de bain équipées, 2 wc, 3 chambres, possibilité de rentrer 2 voitures dans jardin. DPE D

**Surface séjour : 39 M<sup>2</sup>**

**Garage : 1**

**Pieces : 4**

**DPE : 175 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Nombre de chambres : 3**

**GES : 15 kg/m<sup>2</sup>/an (C)**

**Salle de bains : 1**

**Terrain : 166 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**

**Année de construction : 1990**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

IMMOBILIERE DE L'ETANG - LAFORET Immobilier Vitrolles - 42 Avenue Denis Padovani 13127 Vitrolles - Tél. 04.42.41.50.60 - Fax : 04.42.41.50.61 - E-mail : [vitrolles@laforet.com](mailto:vitrolles@laforet.com)

Caisse de garantie : CEGI - Carte professionnelle : A06-3538 - RCS : Salon B 439 528 944