



## LAFORET Immobilier Vitrolles

42 Avenue Denis Padovani

13127 Vitrolles

Tél. : 04.42.41.50.60

Fax : 04.42.41.50.61

Site web : <http://www.immobilier-vitrolles.com>

E-mail : [vitrolles@laforet.com](mailto:vitrolles@laforet.com)

### Maison 80 M<sup>2</sup> : 242 000 €\* - Ref. 50758176



#### Descriptif du bien :

EN EXCLUSIVITE : Votre agence LAFORET VITROLLES vous propose, en impasse proche de tous commerces et écoles, MAISON de 2003 de type 4, de 80 m<sup>2</sup> environ, 3 chambres, sur un terrain d'un seul tenant. Prestations actuelles et en très bon état. Abri voiture et jardin avec terrasse et piscine hors-sol. Très lumineux. DPE C

Surface séjour : 26 M<sup>2</sup>

Garage : 1

Pieces : 4

DPE : 123 kWh/m<sup>2</sup>/an (C)

Nombre de chambres : 3

GES : 5 kg/m<sup>2</sup>/an (A)

Salle de bains : 1

Terrain : 129 M<sup>2</sup>

Piscine : Non

Année de construction : 2003

